



# Memoria Anual 2022



## ÍNDICE DE CONTENIDOS

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Informe Presidente.....                                      | 4  |
| Antecedentes.....                                            | 5  |
| Accionistas.....                                             | 6  |
| Directorio.....                                              | 7  |
| Juntas generales accionistas.....                            | 8  |
| Organigrama Gerencial de STU Santiago.....                   | 10 |
| Administración.....                                          | 11 |
| Otras Informaciones.....                                     | 12 |
| Actividades y negocios de la sociedad.....                   | 13 |
| Descripción del sector industrial.....                       | 14 |
| Terminales.....                                              | 15 |
| Principales Contratos.....                                   | 17 |
| Misión y Visión.....                                         | 18 |
| Descripción del Servicio.....                                | 19 |
| Objetivos de la Compañía.....                                | 20 |
| Políticas de inversión y financiamiento.....                 | 21 |
| Políticas de Capacitación.....                               | 22 |
| Fiscalización.....                                           | 24 |
| STU avanza y reafirma su compromiso de electromovilidad..... | 25 |
| Análisis Razonado de los Estados Financieros.....            | 28 |
| Declaración de Responsabilidad.....                          | 51 |





### **STU se pone en movimiento**

En la Licitación de Concesión de Uso de Vías para el Sistema de Transporte Público Metropolitano, realizado durante el año 2021, nuestra compañía se adjudicó las Unidades de servicio 3 y 5 por un plazo de hasta 14 años de operación, además con una conformación de flota que incluye la incorporación de buses eléctricos de más del 50% del total de la flota. De esta manera nuestra flota estará compuesta por 465 buses eléctricos y 352 buses diésel.

El próximo año, 3 de nuestros terminales serán 100% eléctricos, beneficiando directamente a las comunidades aledañas, en este caso a las comunas de Puente Alto y Peñalolén, igualmente en el resto de nuestros terminales parte importante de la flota será de buses eléctricos.

Como es mi costumbre me despido afectuosamente de ustedes.

**Jorge Gómez Pérez**

*Presidente Ejecutivo*

**E**stimados accionistas y miembros del directorio, me es grato presentarles la Memoria Anual y los Estados Financieros del año 2022.

Para comenzar la presente carta me gustaría agradecer el profundo compromiso laboral de nuestro talento humano, particularmente frente al inicio de nuestra operación este año 2022 y que deberemos enfrentar el desafío de mantener en servicio las Unidades 3 y 5 del Sistema RED Metropolitano, de esa forma contribuir a mejorar la calidad de vida de nuestros usuarios.



## ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

**R.U.T.** : 99.559.010-7

**Nombre o Razón Social** : SANTIAGO TRANSPORTE URBANO S.A.

**Nombre de Fantasía** : STU S.A.

**Domicilio administrativo** : Av. del Valle Norte N° 928, oficina 403

**Comuna** : Huechuraba

**Ciudad** : Santiago

**Casilla electrónica** : comunicaciones@stpsantiago.cl

**Página Web** : www.sturbano.cl

**Región** : Metropolitana

**Teléfono** : +56 2 24119500



## INFORMACIÓN LEGAL

**Escritura de Constitución o Documentos Constitutivos**

**Ciudad** : Santiago

**Fecha** : 14/02/2022

**Notaría** : Cosme Gomila Gatica

**Naturaleza Jurídica** : Sociedad anónima cerrada.

**Legalización**

**Fecha publicación Diario oficial** : 18/02/2022

**Inscripción Registro de Comercio** : Santiago

**Fojas** : 13421

**Número** : 6393

**Fecha** : 15/02/2022



## ACCIONISTAS : PROPIEDAD Y CONTROL / N° DE ACCIONISTAS: 8

### Nombre Controladores

1. STP Santiago S.A. (Jorge Gómez P., Miguel Gómez V., Jorge Gómez V, Luis Barahona M)
2. Miguel Gomez Videla

**96,07%**

### Total Controladores

Mayoría de votos en juntas de accionistas y elección de mayoría de directores.

Acuerdo de acción conjunta: NO.en juntas de accionistas y elección de mayoría de directores.Acuerdo de acción conjunta: No.

| RUT          | Accionista                | Acciones | Participación |
|--------------|---------------------------|----------|---------------|
| 99.559.010-7 | STP Santiago S.A.         | 27.500   | 99,99%        |
| 13.455.289-1 | Miguel Angel Gómez Videla | 1        | 0,01%         |
| Totales      |                           | 27.501   | 100,00%       |



## DIRECTORIO

Miguel Ángel Gómez Pérez  
Director

Jorge Rolando Gómez Pérez  
Presidente del Directorio



Sonia Victoria Gómez Pérez  
Directora

María Angélica Gómez Pérez  
Directora

Elsa Jacqueline Gómez Pérez  
Directora

En forma permanente, el Directorio está dictando las principales políticas que gobiernan el accionar de la Sociedad, entre las que cabe mencionar: estrategia comercial, revisión presupuestaria, posición patrimonial, rentabilidad, calidad de servicio y condiciones laborales.

Según los estatutos sociales, el Directorio representa a la sociedad judicial o extrajudicialmente y, para el cumplimiento del objeto social, está investido de las más amplias facultades de administración, pudiendo determinar el

modo y forma de explotación y desarrollo de los negocios sociales como lo juzgue conveniente para los intereses de la sociedad.

La representación judicial del Directorio es sin perjuicio de la que corresponde al Gerente General de conformidad a lo establecido en el artículo cuarenta y nueve de la ley dieciocho mil cuarenta y seis. Corresponde especialmente al Directorio:



## JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS

- a. Nombrar un Presidente que lo será de la sociedad;
- b. Nombrar, remover y fijar las atribuciones y deberes del Gerente General y de los demás empleados y personas cuyos servicios requiera la sociedad, así como establecer sus remuneraciones;
- c. Designar una persona que desempeñe las funciones de secretario del Directorio y de las Juntas
- d. Adquirir para la sociedad acciones de la emisión de la misma empresa;
- e. Fijar los reglamentos necesarios para la administración de los negocios sociales e inspeccionar la marcha de las operaciones;
- f. Acordar la convocatoria a Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año, confeccionar la memoria y balance de las operaciones sociales y un inventario de las existencias, y proponer la distribución de los beneficios líquidos, justificados por los inventarios y balances aprobados por la asamblea de accionistas;
- g. Invertir los fondos de la sociedad en la forma que estime más segura y ventajosa;
- h. Formar o integrar otras sociedades filiales o coligadas en la forma y condiciones que señale la ley, disolverlas y liquidarlas;
- i. Contratar y operar cuentas corrientes bancarias;
- j. Girar, aceptar, prorrogar, protestar, descontar letras de cambio, pagarés y toda clase de documentos mercantiles;
- k. Celebrar todos los contratos, ejecutar todos los actos y efectuar todas las declaraciones que fueren pertinentes, conforme a las normas que rigen en el comercio internacional;
- l. Conferir mandatos especiales y delegar parte de sus facultades en el Presidente, Gerente, Sub Gerentes o abogados de la sociedad, en un Director o en una Comisión de Directores; y, para objetos especialmente determinados, en otras personas.



## Remuneraciones del directorio

Por acuerdo de la junta de accionistas, las funciones ejercidas por los directores no son remuneradas.



## Gastos asesoría

El directorio no ejerció la facultad de desembolsar gastos en asesoría durante el ejercicio 2022



## Indemnizaciones por años de servicio de gerentes y ejecutivos principales

Durante el ejercicio 2022 no se realizaron desembolsos por este concepto



## Planes de incentivo

En relación a los planes de incentivo, se cumple con informar que la empresa no cuenta con este tipo de beneficios para sus empleados.



## ORGANIGRAMA GERENCIAL DE SANTIAGO TRANSPORTE URBANO S.A.



Presidente  
**Jorge Gómez Pérez**



Gerente Administración  
y Finanzas  
**Miguel Gómez Videla**



Gerente General  
**Luis Barahona Moraga**



Gerente de Logística  
y Abastecimiento  
**Jorge Gómez Videla**



Gerente de Operaciones  
y Estudios  
**Diego Muñoz Carrasco**



Gerente de Recursos  
Humanos  
**Sergio Gajardo Gómez**



Gerente de Mantenición  
**Hugo Ruz Fuenzalida**



Gerente legal  
**Arturo Aylwin Ramírez**



Gerente de Infraestructura  
y Arquitectura  
**Ricardo Jara Montes**



Gerente de Prevención  
de Riesgos y Seguridad Vial  
**Marlon Luna Castillo**



## ADMINISTRACIÓN

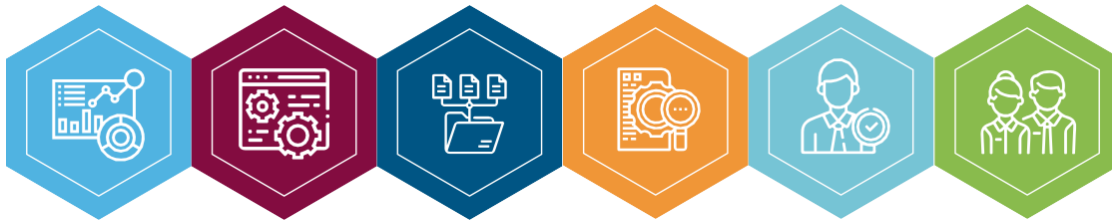
| Nombre                | Rut          | Profesión                          | Cargo                                             |
|-----------------------|--------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Jorge Gómez Pérez     | 06.051.829-7 | Contador General                   | Presidente                                        |
| Luis Barahona Moraga  | 08.711.413-9 | Abogado                            | Gerente General                                   |
| Miguel Gómez Videla   | 13.455.289-1 | Ingeniero Comercial                | Gerente Administración y Finanzas                 |
| Diego Muñoz Carrasco  | 16.018.371-3 | Ingeniero Civil Industrial         | Gerente de Operaciones y Estudios                 |
| Sergio Gajardo Gómez  | 06.361.207-3 | Cientista Político                 | Gerente de Recursos Humanos                       |
| Arturo Aylwin Ramírez | 14.054.914-2 | Abogado                            | Gerente Legal                                     |
| Jorge Gómez Videla    | 11.755.920-3 | Ingeniero en Administración        | Gerente de Logística y Abastecimiento             |
| Hugo Ruz Fuenzalida   | 07.515.730-4 | Contador                           | Gerente de Mantención                             |
| Ricardo Jara Montes   | 15.192.311-9 | Arquitecto                         | Gerente de Infraestructura y Arquitectura         |
| Marlon Luna Castillo  | 13.486.822-8 | Ingeniero en Prevención de Riesgos | Gerente de Prevención de Riesgos y Seguridad Vial |



## OTRAS INFORMACIONES

Personal: Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad tenía una dotación de 180 trabajadores, distribuidos en las siguientes áreas:

- 98 en operaciones
- 5 en mantención
- 10 en logística y abastecimiento
- 35 en administración y finanzas
- 8 en legal
- 20 en recursos humanos
- 4 en infraestructura



**Fecha límite Junta Ordinaria de Accionistas: 30 de abril 2022**

**Fecha cierre Ejercicio Anual según estatutos: 31 de diciembre 2022**

**Audidores Externos:**

**Raimundo López Auditores Consultores Asociados S.P.A.**

**R.U.T: 78.194.160-3**



## ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

### Reseña Histórica:

La Sociedad fue creada con el propósito de operar los servicios de las Unidades 3 y 5 del Sistema de Transporte Metropolitano RED, esto a partir de la licitación realizada el año 2021 y donde se fue adjudicatario de las Unidades de Servicio mencionadas.

Se comenzó la operación el día 10 de diciembre del año 2022, con 2 servicios operados en el Terminal Camilo Henríquez, los servicios fueron el F10 y 114, todo esto enmarcado en la etapa denominada Puesta en Marcha, recién cuando se pongan en operación todos los servicios de las Unidades 3 y 5 se considerará como inicio del plazo de concesión de los Servicios, situación que ocurrirá durante el primer semestre del año 2023.



### Factores de riesgo:

Se deben considerar como factores de riesgo los siguientes:

- Evasión.
- Tasa de siniestralidad que tengan nuestros conductores.
- Desperfectos o fallas mecánicas que nos impidan cumplir con la frecuencia mínima exigida.
- Multas y descuentos contractuales.
- Vandalismo.



## DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL

El mercado en el cual la compañía opera es el de transporte remunerado de pasajeros, bajo el esquema jurídico de concesionario de las unidades de servicio 3 y 5 del sistema RED Movilidad de Transporte.

Iniciaremos la operación en 4 comunas el 2022, pero en 2023 tendremos presencia en 26 comunas de la Región Metropolitana, que corresponden a las siguientes: Puente Alto, La Florida, La Pintana, San Bernardo, Huechuraba, Recoleta, Santiago, Independencia, Las Condes, Lo Barnechea, Peñalolén, Macul, La Reina, Ñuñoa, San Joaquín, La Florida, Pedro Aguirre Cerda, San Miguel, Cerrillos, Estación Central, Lo Prado, Quinta Normal, Cerro Navia, Renca, Conchalí y Vitacura.



## DESCRIPCIÓN DE LOS NEGOCIOS

La empresa presta el servicio de transporte de pasajeros en las vías licitadas de la Región Metropolitana.

Sin perjuicio de ello, está autorizada para realizar las siguientes actividades conexas a la ya señalada, todas ellas permitidas por la resolución administrativa que nos concede las condiciones de operación:

- a. La publicidad estática y dinámica, pudiendo explotar zonas para publicidad en los buses siempre que esta no afecte la información necesaria para el sistema de transporte, los requerimientos de las Bases de Licitación respectivas y normas aplicables;
- b. La venta de información relativa al funcionamiento de sus servicios, pudiendo vender a terceros, distintos del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, toda aquella información de que disponga en relación con su operación en lo relativo al número y tipo de pasajeros transportados, tasa de ocupación y origen – destino de viajes;
- c. La participación en los Sistemas de Compensación y/o de Permisos de Emisión Transables, asociados al Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica de la Región Metropolitana, o a otras normativas vigentes, y en transacciones de reducciones Certificadas de Emisiones asociadas al Protocolo de Kyoto, según proceda;
- d. La implementación y desarrollo de otras actividades conexas (venta de combustibles), distintas a las anteriores, previa aprobación del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

## TERMINALES

Contamos este 2022 con solo 1 terminal, el que cuenta con depósito de vehículos, área de mantención, con sus respectivas bodegas y pozos, área de Inspección ocular, área de lavado, área de carga de combustible y área de oficinas.

### Descripción de nuestro primer terminal

Terminal Camilo Henríquez cuenta con una superficie de 19.188 metros cuadrados.



# Camilo Henríquez

## Terminal Camilo Henríquez

El Terminal Camilo Henríquez cuenta con una superficie total de 19.188m<sup>2</sup>, y se compone de un patio de maniobras con pavimentación de hormigón. Un taller mecánico de 296m<sup>2</sup>, compuesto por estructura de acero y revestimiento de acero galvanizado. Un túnel de lavado automático de 130m<sup>2</sup>, y un edificio corporativo de 555m<sup>2</sup> compuesto por muros y losas

de hormigón armado, ventanas de aluminio y tabiquerías de vidrio-aluminio para la división de espacios de oficinas administrativas, sala de reuniones, casino, baños y camarines. Además, cuenta con un área verde perimetral consolidada de 2.582m<sup>2</sup> con césped y árboles de hoja perenne.

| Terminal Camilo Henríquez |                              |                  |        |
|---------------------------|------------------------------|------------------|--------|
| Ubicación:                | Av. Camilo Henríquez N° 4318 | Superficie (m2): | 19.188 |



## INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Al cierre del ejercicio 2022, la sociedad no mantiene una participación accionaria en sociedades relacionadas.

## HECHO ESENCIAL

Durante el año 2022 no se comunicaron hechos esenciales a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

## MISIÓN

STU S.A. es una empresa de transporte de personas que opera en la Región Metropolitana, brindando sus servicios en las comunas de Puente Alto, La Florida, La Pintana, San Bernardo, Huechuraba, Recoleta, Santiago, Independencia, Las Condes, Lo Barnechea, Peñalolén, Macul, La Reina, Ñuñoa, San Joaquín, La Florida, Pedro Aguirre Cerda, San Miguel, Cerrillos, Estación Central, Lo Prado, Quinta Normal, Cerro Navia, Renca, Conchalí y Vitacura.

Estamos orientados a entregar un servicio eficiente y eficaz a los usuarios del transporte, comprometiéndonos a respetar el cuidado del medio ambiente a través de la más moderna tecnología de bajo impacto contaminante de buses.

Todos los movimientos operativos y financieros siempre están orientados a maximizar el beneficio de nuestros accionistas, de nuestro personal y a mejorar la experiencia de viaje de nuestros usuarios.

## VISIÓN

Ser una compañía que busque permanecer en el largo plazo participando en nuevos procesos de licitación de transporte público de pasajeros.

Una organización reconocida por personal, colaboradores, usuarios, competidores, accionistas y público en general, por una gestión en transporte moderna y segura, que cuente con los más altos estándares de calidad en todos los servicios que ofrezca.





## DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

STU S.A. como operadora de la Unidad de Servicios 3 y 5 de Red Metropolitana de Movilidad, este 2023 administrará 53 recorridos que atraviesan las comunas de Puente Alto, La Florida, La Pintana, San Bernardo, Huechuraba, Recoleta, Santiago, Independencia, Las Condes, Lo Barnechea, Peñalolén, Macul, La Reina, Ñuñoa, San Joaquín, La Florida, Pedro Aguirre Cerda, San Miguel, Cerrillos, Estación Central, Lo Prado, Quinta Normal, Cerro Navia, Renca, Conchalí y Vitacura

Para esto, contaremos en 2023 con una flota de 817 buses y nuestro foco es lograr que la empresa ocupe el primer lugar en los índices que miden la calidad operacional de los servicios y que son confeccionados por la autoridad de transportes. En otras palabras, alcanzar el liderazgo en los indicadores de cumplimiento de regularidad y frecuencia.

El servicio de transportes que brinda STU S.A. se encuentra integrado con el Metro, de manera que al usuario le resulte más económico y conveniente realizar cada viaje. El sistema de pago se efectúa a través de la tarjeta Bip!, la cual, a través de un validador instalado en los buses, descuenta dinero por cada viaje realizado.

Como este es un sistema de transporte integrado, cada vez que el usuario suba a un bus deberá validar su pasaje en los sistemas habilitados para esto.

## OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

Los objetivos de STU están cimentados bajo tres Pilares:

### Rentabilidad:

Maximizar el valor de los negocios en toda su dimensión.

a) Maximizar márgenes directos, reduciendo gastos, y en general mejorar de forma sustantiva la excelencia operacional.

b) Optimizar el capital invertido. Crecimiento: Incrementar y optimizar las unidades de negocios licitadas.

### Sustentabilidad:

Asentar e incrementar el valor económico y financiero de la empresa con visión a largo plazo, sobre sólidas bases de rentabilidad y crecimiento reales que prosperen más allá del horizonte de tiempo fijado por el período licitado.

En estos 3 pilares estratégicos se basa el desarrollo de nuestro plan de negocios, tanto de manera corporativa, como dentro de cada una de las áreas funcionales de la empresa.

Desde esta visión, nuestros pilares estratégicos serán ponderados de la siguiente manera:

A partir de estas prioridades, implementaremos y desarrollaremos los objetivos estratégicos, los cuales establecerán las buenas prácticas de la empresa en el proceso de concesión:

## A. Rentabilizar los negocios adjudicados:

Aumentar la rentabilidad de la empresa es el principal objetivo estratégico que se ha fijado por parte del directorio y la plana ejecutiva de la empresa. El gran desafío en este punto es incrementar el ROI (Return Over Investment) para lo cual se potenciarán 3 áreas:

1. Optimización de los márgenes económicos y financieros.
2. Optimización de la excelencia y calidad operacional.
3. Optimización de la rentabilidad del Capital.

## B. Crecer e innovar en los negocios actuales:

Para cumplir este objetivo, se pretende mejorar en tecnología; modernizar la flota; y, centrarnos en la experiencia de viaje de nuestros usuarios, tratando de que ella experimente una continua mejora, especialmente, tratando de obtener la máxima perfección de cumplimiento de la regularidad en ruta.

Esto nos ayudará a mantener una disciplina permanente, mirando nuestro actual negocio como una plataforma para lograr futuros acuerdos que nos hagan crecer y proyectarnos en el futuro como una empresa en el largo plazo.

## C. Alcanzar la excelencia operacional:

Este objetivo consiste en hacer que nuestra operación sea cada día mejor en términos de calidad de servicio, optimizando los recursos y costos, tanto en el área operativa como en la administrativa. Por otra parte, debemos fidelizar a nuestros usuarios, mejorando día a día y en forma permanente la calidad de nuestros servicios y la seguridad, para mejorar su experiencia de viaje con nosotros.

## POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La política de inversión de Santiago Transporte Urbano S.A. busca posicionarnos como uno de los actores principales en el transporte público de la Región Metropolitana, ofreciendo nuestros servicios de manera sustentable.

Los principales objetivos que nos hemos planteado son los siguientes:

- Mejorar la eficiencia operacional con el objeto de que los usuarios nos perciban como una alternativa de transporte confiable y amigable de manera que podamos posicionarnos como el mejor operador de buses de la Red Metropolitana de Movilidad.
- Participar en procesos de licitación asociados al transporte de pasajeros.
- Minimizar costos y gastos de forma sustentable en el largo plazo.
- Incorporación de nuevas tecnologías de propulsión como por ejemplo buses con tecnología Euro VI y buses eléctricos.

La política de financiamiento de Santiago Transporte Urbano S.A. en su inicio fue mediante el aporte de sus socios con el pago del capital social. Se espera que al comenzar la operación en régimen la compañía sea sustentada por su propia operación y deuda obtenida principalmente con instituciones financieras nacionales e internacionales.

Los Principales activos de la empresa son: Propiedades, planta y equipos (neto): M\$ 5.323.928. Estos son los activos críticos y estratégicos de la compañía como son el equipamiento y vehículos en financiamiento de leasing para realizar y apoyar la operación.

Los componen los siguientes ítems relevantes:

- |                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| • Construcciones y Obras (neto):       | M\$ 195.953   |
| • Máquinas y Equipos (neto):           | M\$ 3.444     |
| • Vehículos (neto):                    | M\$ 292.512   |
| • Buses y Vehículos en Leasing (neto): | M\$ 4.832.019 |

## POLÍTICAS DE CAPACITACIÓN

Manteniendo como objetivo general el profesionalizar la atención al usuario de la locomoción colectiva, adaptándose al cambio y constante desafío que todo esto implica, hemos ido entregándole las herramientas necesarias a nuestro personal, detectando las necesidades y pudiendo desde ahí, en la medida de lo posible, generar los cambios necesarios. Siempre enfocados en el desarrollo personal y profesional del conductor, hemos realizado distintas actividades no solo a nivel de capacitación, sino también deportivas y recreativas que complementen y aporten al desarrollo integral de nuestros colaboradores. Lo que sin duda ha fortalecido y ha mejorado el ambiente laboral y el sentido de pertenencia hacia la empresa.

Dentro de los objetivos más específicos del Área de Selección y Capacitación, hemos continuado desarrollando las funciones de:

1. Dar a conocer la Misión y Visión de STU S.A. de modo de generar la identificación de sus trabajadores con la Empresa.
2. Desarrollar estrategias de detección de necesidades del usuario, para así brindar un mejor servicio.
3. Identificar los roles y funciones que caracterizan el propio desempeño laboral, en la atención de los pasajeros.

4. Consolidar al personal administrativo, de manera de formar grupos de trabajo capacitados para los requerimientos diarios, de manera de evitar la rotación de personal.
5. Generar instancias de comunicación sobre las actividades de la empresa, a través de distintos comunicados donde se busca mantener informados a nuestros colaboradores y destacar su trabajo.
6. Realizar un trabajo con conjunto con el Sindicato de la empresa, de manera de mantener los canales abiertos de conversación y cercanía de las necesidades de nuestro personal.

7.

Asimismo, como objetivo transversal, se privilegia el detectar las constantes necesidades de capacitación y desarrollo a todo nivel, de manera de ir consolidándonos como equipo de trabajo.

Continuar manteniendo los estándares que nos llevan a ser los mejores de Transantiago, al preocuparnos no sólo de dar un buen servicio, sino de la calidad de vida de nuestros colaboradores.

## METODOLOGÍA

Clases expositivas, dinámicas grupales e individuales, presentaciones e informativos constantes de noticias sobre las actividades de la empresa, entre otros.

Dichas materias de capacitación, realizadas por STU, son las siguientes:

1. Técnicas de prevención para choques en el transporte público.
2. Técnicas de prevención de estrés laboral.
3. Aplicación de conceptos Atención al Usuario y Calidad de Servicio.
4. Identificación de riesgos de conducción de buses de transporte público.
5. Identificación de riesgos de conducción de buses eléctricos de transporte público.
6. Técnicas para hablar en público.
7. Normas legales y administrativas vigentes.
8. Manejo de Excel para Windows.
9. Técnicas de lenguaje informático.

## FISCALIZACIÓN

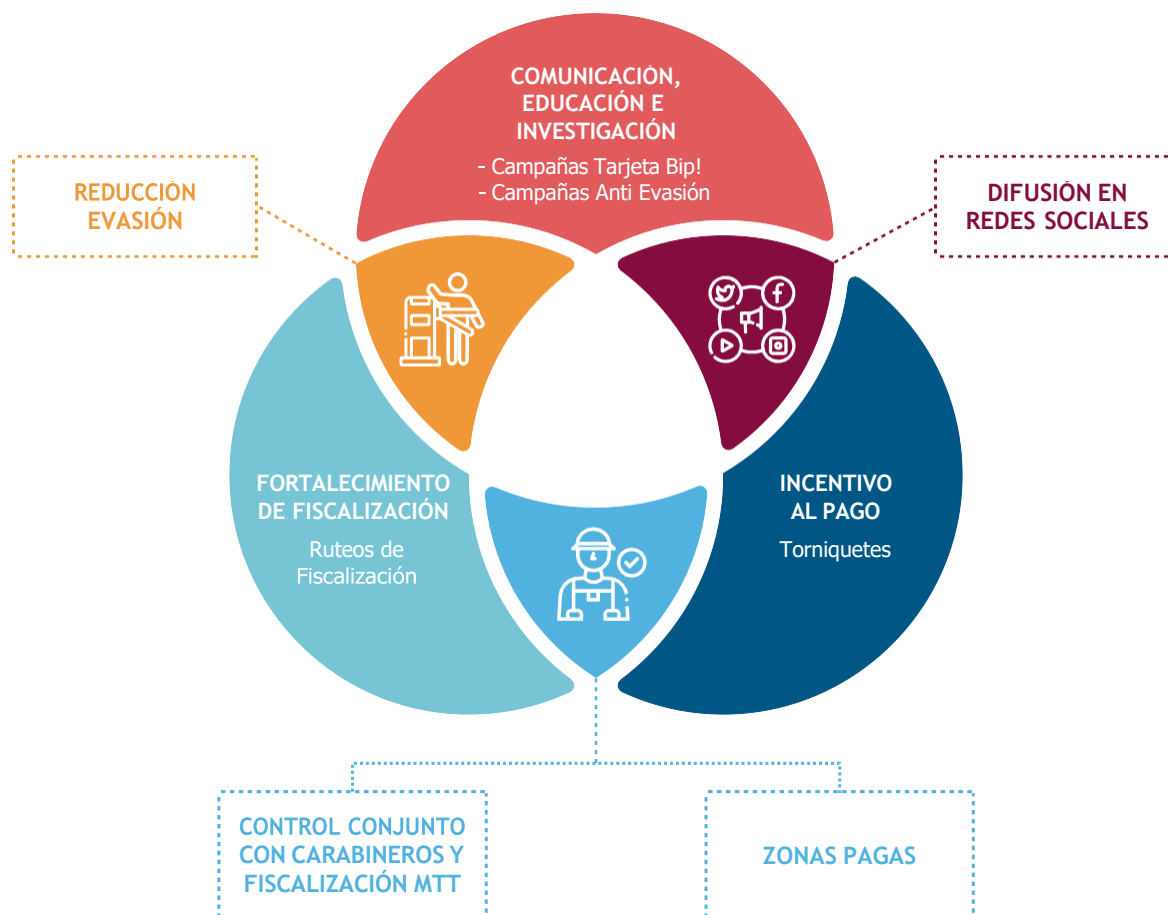
El control de pago de la tarifa en nuestros buses será una tarea ardua y necesaria para el funcionamiento del sistema. Para lograr este cometido, desplegamos personal en terreno quienes fiscalizan la validación de viajes que realizan los usuarios de los distintos servicios que opera STU.

La labor de los fiscalizadores se desarrolla en diversos puntos, paradas y en Zonas Pagas administradas por STU.

El plan de la compañía para hacer frente a la evasión del pago de la tarifa de tarjeta bip! se fundamenta en tres pilares:

- Incentivo al pago
- Fortalecimiento de Fiscalización
- Comunicación, educación e investigación

Los 3 pilares se interrelacionan para lograr el objetivo de reducir la evasión. En el año 2022 y próximo año, los esfuerzos de nuestra compañía por reducir la evasión de pago de la tarifa, estuvieron direccionados en la interrelación de los factores que expone el gráfico explicativo.



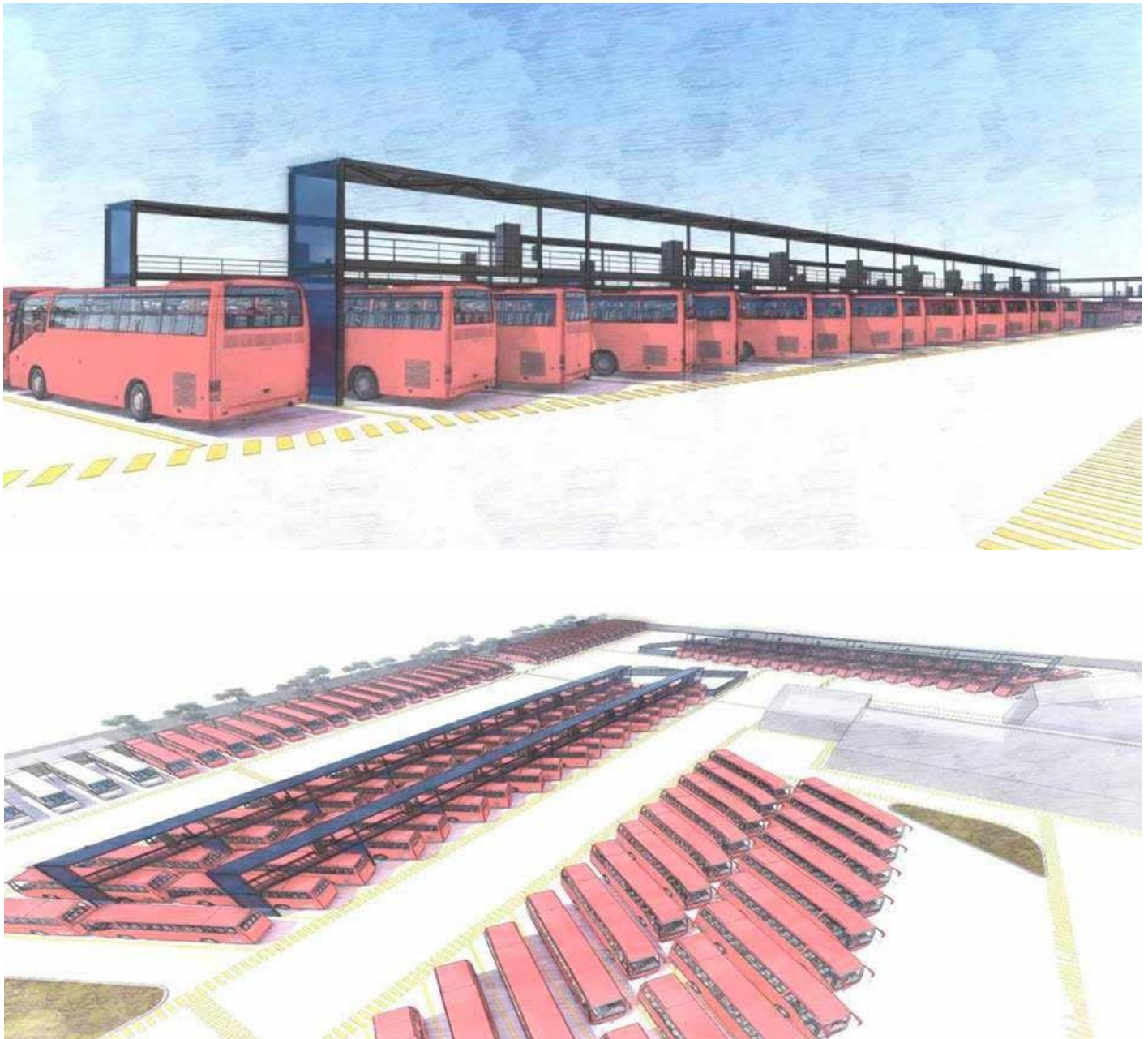
## STU avanza y reafirma su compromiso de electromovilidad

En la Licitación de Concesión de Uso de Vías para el Sistema de Transporte Público Metropolitano, realizado durante el año 2022, nuestra compañía se adjudicó las Unidades 3 y 5 hasta por un plazo de 14 años de operación, lo que permite sumar el ingreso de 465 buses eléctricos a nuestra flota. Lo anterior, genera una buena noticia para los usuarios de los recorridos de STU, ya que nuestros depósitos La Primavera, Los Tilos y Álvaro Casanova darán la bienvenida sólo a buses eléctricos, transformándose en

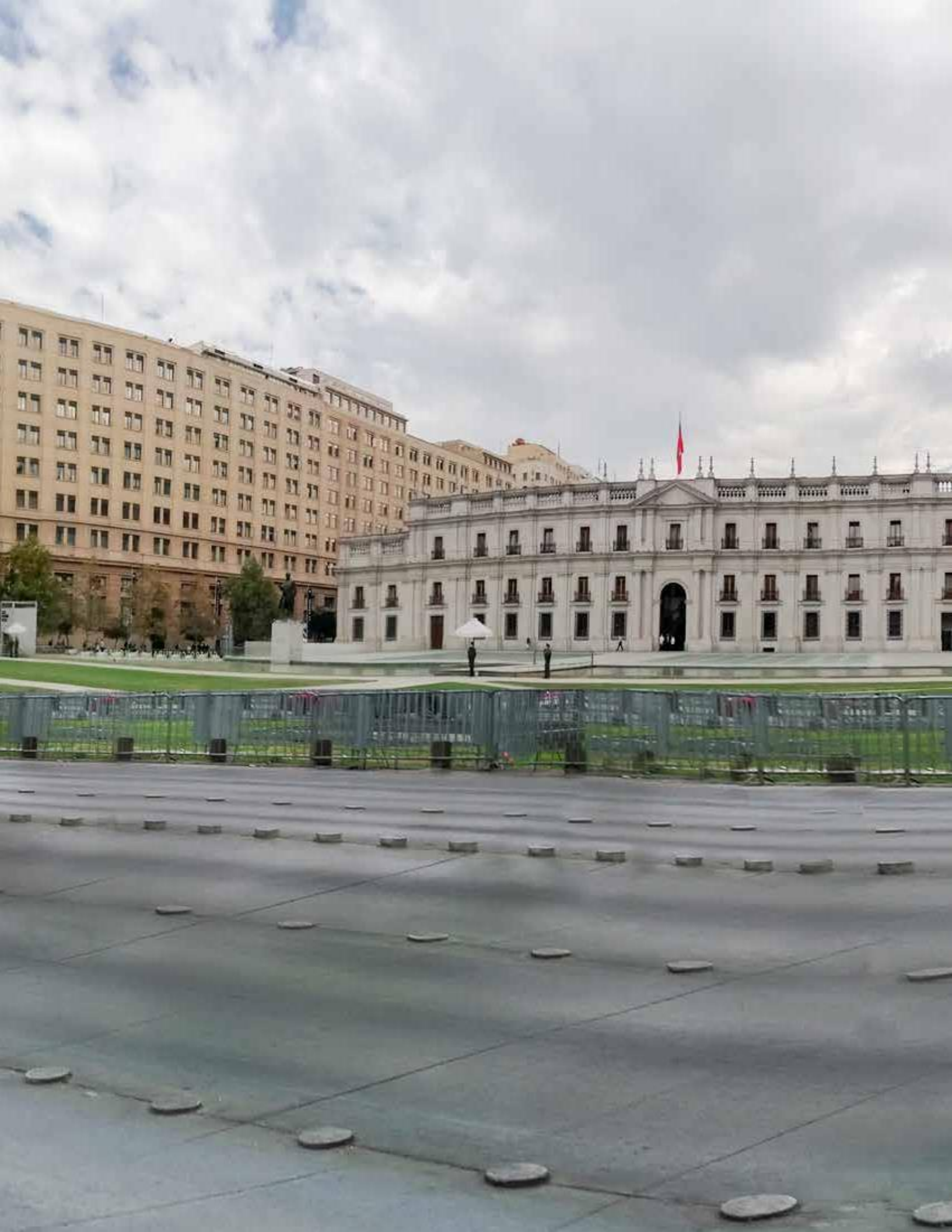
electroterminales, que beneficiarán a las comunidades de los sectores de Puente Alto y Peñalolén, entre otros.

La totalidad de flota de buses para las Unidades 3 y 5 es de 817 vehículos, y que STU espera poner en marcha la operación de dichas unidades para el último trimestre del año 2022, para mejorar así la experiencia de viaje de nuestros usuarios.

Imágenes ilustrativas de nuevos electroterminales:









## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de  
Santiago Transporte Urbano S.A.

### ***Informe sobre los estados financieros***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Santiago Transporte Urbano S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



## ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Santiago Transporte Urbano S.A. al 31 de diciembre de 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## ***Otros asuntos***

Con fecha 14 de febrero de 2022 se crea la sociedad Santiago Transporte Urbano S.A. en la que Servicio de Transporte de Personas Santiago S.A. participa en un 99,99% siendo controladora de la sociedad.

Santiago Transporte Urbano S.A. se adjudica la “licitación de vías 2019” de fecha octubre de 2021, proceso que culmina con la toma de razón de la Contraloría General de la Republica de la Resolución de adjudicación 43/2021, de las nuevas Unidades de Servicio N°3 y 5 del sistema de transporte de la Región Metropolitana, ambas concesiones adjudicadas, contemplan un periodo de vigencia de 7 años renovables por igual periodo.

Con fecha 17 de marzo de 2023 concluye la operación de Servicio de transporte de Personas Santiago S.A. en los terminales de buses de los tilos de Los Tilos 01988, Puente Alto, y de Av. Pie Andino 555, Puente Alto, y con fecha, 24 de marzo de 2023, concluye la operación en el Terminal de buses de La Primavera 1885, Puente Alto.

Con fecha, 18 de febrero de 2023, se dio inicio a la operación de Santiago Transporte Urbano S.A. en los terminales de buses de Santa Clara 555, Huechuraba y Av. Las Torres 6800, Peñalolén y en el Terminal de buses de Los Tilos 01988, Puente Alto.



Con fecha, 25 de marzo de 2023, se dio inicio a la operación de Santiago Transporte Urbano S.A. en el Terminal de buses de La Primavera 1885, Puente Alto.

Este asunto no modifica nuestra opinión.

Patricia Molina Vega.  
R.U.T.: 17.381.263-9



Raimundo López  
Auditores Consultores  
Asociados S.p.A.

Santiago, 30 de marzo de 2023

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022

| Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022      | Activos | Notas | 31.12.2022<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------|---------|-------|-------------------|
| <b>Activos corrientes</b>                                  |         |       |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                        | 4.0     |       | 1.462.809         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 5       |       | 390.618           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes    | 6.1     |       | 61.678            |
| Inventarios                                                | 7       |       | 86.842            |
| <b>Total Activos corrientes</b>                            |         |       | <b>2.001.947</b>  |
| <b>Activos no corrientes</b>                               |         |       |                   |
| Otros Activos no financieros, no corrientes                | 9       |       | 649.134           |
| Propiedades, planta y equipo                               | 10      |       | 5.323.928         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes  | 6.1     |       | 718.322           |
| Activos por impuestos diferidos                            | 11.1    |       | 1.703.871         |
| <b>Total Activos no corrientes</b>                         |         |       | <b>8.395.255</b>  |
| <b>Total Activos</b>                                       |         |       | <b>10.397.202</b> |

| Patrimonio y Pasivos                                    | Notas | 31.12.2022<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| <b>Pasivos corrientes</b>                               |       |                   |
| Otros pasivos financieros corrientes                    | 12    | 657.475           |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 13    | 149.442           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | 6.2   | 686.300           |
| Pasivos por Impuestos corrientes                        | 8.2   | 1.577             |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   | 14.0  | 4.316             |
| Otros pasivos no financieros corrientes                 | 15.0  | 18.547            |
| <b>Total Pasivos corrientes</b>                         |       | <b>1.517.657</b>  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                            |       |                   |
| Otros pasivos financieros no corrientes                 | 12    | 4.143.118         |
| Pasivos por impuestos diferidos                         | 11.2  | 1.712.785         |
| <b>Total Pasivos no corrientes</b>                      |       | <b>5.855.903</b>  |
| <b>Total Pasivos</b>                                    |       | <b>7.373.560</b>  |
| <b>Patrimonio</b>                                       |       |                   |
| Capital pagado                                          | 16.1  | 2.821.962         |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                         | 16.2  | 201.680           |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>         |       | <b>3.023.642</b>  |
| <b>Total Patrimonio y pasivos</b>                       |       | <b>10.397.202</b> |

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022

| Estado de resultados por Función                                | Notas | 31.12.2022<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                       |       |                   |
| Ingresos de actividades ordinarias                              | 16.3  | 301.188           |
| Costo de ventas                                                 | 16.3  | (209.427)         |
| <b>Ganancia bruta</b>                                           |       | <b>91.761</b>     |
| Gastos de administración                                        | 16.3  | (151.115)         |
| Ingresos financieros                                            | 16.3  | 113.609           |
| Costos financieros                                              | 16.3  | (467)             |
| Diferencias de cambio                                           | 16.3  | 156.807           |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>                   |       | <b>210.595</b>    |
| Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas    | 11.3  | (8.915)           |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b> |       | <b>201.680</b>    |

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022

| Estado del resultado integral                | 31.12.2022<br>M\$ |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Ganancia (pérdida)                           | 201.680           |
| Componentes de otro resultado integral       | -                 |
| Otros componentes de otro resultado integral | -                 |
| Otro resultado integral                      | -                 |
| <b>Resultado integral</b>                    | <b>201.680</b>    |

## ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022

| Estado de Cambios en el Patrimonio Año Actual | Capital Emitido M\$ | Ganancia (pérdida) acumulada M\$ | Patrimonio Total M\$ |
|-----------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Saldo Inicial al 01-01-2022</b>            |                     |                                  |                      |
| <b>Resultado Integral</b>                     |                     |                                  |                      |
| Ganancia (pérdida)                            | -                   | 201.680                          | <b>201.680</b>       |
| Resultado integral                            |                     |                                  |                      |
| Capital emitido                               | 8.622.017           | -                                | <b>8.622.017</b>     |
| Capital suscrito y no pagado                  | (5.800.055)         | -                                | <b>(5.800.055)</b>   |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>         |                     |                                  |                      |
| <b>Patrimonio al final del período</b>        | <b>2.821.962</b>    | <b>201.680</b>                   | <b>3.023.642</b>     |

## ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO DIRECTO

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022

| Estado de flujos de efectivo por Método Directo                 | 31.12.2022 M\$   |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|
| Recaudación deudores por ventas y otros ingresos operacionales  | 59.323           |
| Pagos a proveedores y otros                                     | (42.229)         |
| Pagos a empleados                                               | (140.217)        |
| Devolución (pago) de Impuestos                                  | (9.118)          |
| Intereses Percibidos                                            | 54.286           |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>    | <b>(77.955)</b>  |
| <b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>          |                  |
| (Adquisición) Ventas de propiedad, planta y equipos             | (501.198)        |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>      | <b>(501.198)</b> |
| <b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</b>      |                  |
| Aportes de Capital                                              | 2.821.962        |
| Obtención (pagos) de préstamos entidades relacionadas           | (780.000)        |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b> | <b>2.041.962</b> |
| <b>Variación neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>    | <b>1.462.809</b> |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del año         | -                |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>     | <b>1.462.809</b> |

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. Información Corporativa

Santiago Transporte Urbano S.A. sociedad anónima cerrada, tiene su domicilio social en Av. del Valle Norte N°928 Of. 403, comuna de Huechuraba en la ciudad de Santiago.

Empresa que posee presencia en el sector de transporte público, particularmente en el transporte de personas en vías licitadas, (en adelante denominado “STU S.A.”).

Accionistas, cantidad de acciones informadas en CMF.

| RUT          | Accionista                | Acciones | Participación |
|--------------|---------------------------|----------|---------------|
| 99.559.010-7 | STP Santiago S.A.         | 27.500   | 99,99%        |
| 13.455.289-1 | Miguel Angel Gómez Videla | 1        | 0,01%         |
| Totales      |                           | 27.501   | 100,00%       |

#### Objeto de la Sociedad

- Prestación de servicios de transporte público en vías licitadas.
- Servicios de publicidad estática y dinámica.
- Venta de información relativa al funcionamiento de sus servicios.
- Participación en los sistemas de compensación y/o de permisos de emisión transables asociados al plan de prevención y descontaminación atmosférica de la Región Metropolitana.

La Sociedad es fiscalizada por la Comisión para el mercado Financiero.

### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

#### 2.1. Bases de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros corresponden al periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

## 2.2. Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indica:

| Nuevas NIIF                                                                                                                                 | Fecha de aplicación obligatoria                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| NIIF 17: Contratos de Seguro                                                                                                                | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. |
| <b>Enmiendas a NIIFs</b>                                                                                                                    |                                                                     |
| Reformas sobre Tasas de interés de referencia- Fase 2 (enmiendas a NIIF9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)                                 | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021      |
| Concesiones de Arrendamiento Relacionados a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF a NIIF 16)                          | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.     |
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmienda a NIC 1)                                                                   | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.     |
| Referencia al Marco Conceptual (enmienda a NIIF 3)                                                                                          | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.     |
| Propiedad, Planta y Equipo- Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16).                                                           | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022      |
| Contratos Oneroso- Costos para cumplir un contrato (enmiendas a NIC 37)                                                                     | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022      |
| Combinaciones de Negocios (enmienda a la NIIF 3)                                                                                            | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022      |
| Propiedades, planta y equipo (enmienda a la NIC 16)                                                                                         | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022      |
| Provisiones, pasivos y activos contingentes (enmienda a la NIC 37)                                                                          | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022      |
| Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)                                           | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022      |
| Revelación de políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF-Declaración practica 2)                                                         | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023      |
| Definición de Estimación Contables (enmiendas a NIC 8)                                                                                      | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023      |
| Impuesto diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una sola transacción (enmiendas a NIC 12)                              | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023      |
| Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros (NIIF9) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022      |
| Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma (NIIF 16)                                                        | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022      |

La Sociedad estima que la adopción de la Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados del grupo en el ejercicio de su aplicación inicial.

## 2.3. Cumplimiento y adopción de N.I.I.F.

Los estados Financieros de Santiago Transporte Urbano S.A. presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las N.I.I.F.

## 2.4. Bases de preparación

A continuación, se presentan las políticas contables que la sociedad ha definido en forma preliminar para la preparación de sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales espera aplicar a los estados financieros comparativos a presentar el 31.12.2022. Las políticas contables de la Compañía serán adaptadas a I.F.R.S. tal como han sido publicadas por el International Accounting Standards Board (I.A.S.B.)

## 2.5. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros separados es de responsabilidad de la Alta Administración de la compañía y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

En la preparación de los estados financieros separados, se han utilizado estimaciones contables críticas, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Las estimaciones y criterios usados, son continuamente evaluados y se

basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros, que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

## 2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos de las distintas partidas se clasificarán en función de sus vencimientos, entendiéndose por partidas corrientes aquellas cuyo vencimiento es igual o inferior a doce meses a contar de la fecha de elaboración de los estados financieros bajo I.F.R.S; y como no corrientes, aquellas partidas cuyos vencimientos sean superiores a dicho período.

Las partidas que contengan vencimientos tanto corrientes como no corrientes, serán clasificadas de acuerdo a su proporción dentro de los plazos indicados, y se reclasificarán conforme se confeccionen los mencionados estados financieros.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado bajo un criterio razonablemente considerado por la Sociedad, se podrán clasificar como obligaciones no corrientes.

## 2.7. Moneda Funcional

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que se desarrolla la empresa, en base a lo anterior, la Sociedad ha concluido de su análisis que la moneda funcional es el Peso Chileno. Al respecto existe el estudio correspondiente el cual fue avalado por nuestros auditores externos.

## 2.8. Efectivo y Efectivo Equivalente

El efectivo y efectivo equivalente en el balance general comprende las partidas de caja, cuentas corrientes bancarias, fondos fijos y aquellas inversiones mantenidas hasta vencimiento con plazo inferior a 90 días.

## 2.9. Otros activos financieros

Los Activos financieros abarcan principalmente a inversiones en fondos mutuos y/o depósitos a plazo, los que se reconocerán a su valor razonable, valor que incluye costos de transacción e impuestos. Estos son clasificados como inversiones mantenidas para negociación.

## 2.10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar se reconocen a costo amortizado, lo cual, es igual al valor de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

El deterioro se aplica a aquellas facturas o cuentas por cobrar que se asume que definitivamente no se van a recuperar por no pago o insolvencia, se evaluará en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que un deudor esté deteriorado.

## 2.11. Inventarios

Los inventarios de la sociedad se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto de realización. El costo de los inventarios está determinado mediante el método del precio medio ponderado, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

### 2.12. Propiedades, plantas y equipos

Los terrenos y construcciones de la Sociedad, se reconocen inicialmente a su costo. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de revalorización periódica, menos depreciación acumulada y menos pérdida por deterioro.

El resto de los componentes de propiedad, planta y equipos se valoriza inicialmente al costo y su valorización posterior será mediante el método del costo, menos depreciación acumulada y menos deterioro acumulado.

La depreciación de los componentes de propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal, y se distribuye sobre la vida útil restante de dichos bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en: libros y se incluyen en el estado de resultados. Respecto a la vida útil de los bienes, se tiene como base lo siguiente:

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Bienes en Leasing (Construcciones) | 70 años |
| Construcciones y obras             | 80 años |
| Bienes de Uso                      | 10 años |
| Maquinarias y Equipos              | 6 años  |
| Vehículos                          | 6 años  |
| Muebles y útiles                   | 7 años  |
| Buses en Leasing                   | 7 años  |

## 2.13. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Sociedad registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporarias imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme lo establecido en N.I.C. 12

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Santiago Transporte Urbano S.A., basados en la renta imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y el cambio en los impuestos diferidos.

El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. El impuesto a las ganancias se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobadas o a punto de aprobarse y que sean altamente probables de promulgar, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considere probable que las entidades del Grupo vayan a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas, de acuerdo a los criterios señalados en la NIC 12.

La Compañía calculó sus impuestos diferidos (efecto “cambio de tasa”) utilizando el Régimen General (Semi Integrado) 14A. La tasa promedio aplicada para el cálculo de impuestos diferidos para 2022 fue de 27,00%.

## 2.14. Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos bancarios. Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Estos se presentan como corrientes si su vencimiento es menor a un año, y no corriente si es mayor a un año, ambos a contar de la fecha de elaboración de los estados financieros.

Los intereses devengados son registrados en el Estado de Resultado Integrales de cada cierre financiero, y los intereses reales se registran en el momento del pago con cargo a resultados.

## 2.15. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su valor nominal. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Se incluyen dentro de éste ítem: facturas por pagar y otras obligaciones provenientes de la actividad principal de la sociedad. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

## 2.16. Provisiones

La sociedad reconoce una provisión cuando existe incertidumbre acerca de la cuantía o vencimiento de un pasivo. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias: a.- La sociedad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b.- Es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación; y c.- Además, puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

## 2.17. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y exista una base fiable de medición de éstos.

Para efectos de la medición y estimación de los servicios de transporte prestados y no facturados, así como para la medición de los ingresos percibidos por adelantado, si los hubiere, la sociedad los determina fehacientemente tomando como base las cláusulas y condiciones contenidas en los contratos vigentes con el Administrador Financiero del Transantiago.

## 2.18. Conversión en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de las derivadas de estrategias de coberturas de flujos de efectivo y coberturas de inversiones netas. Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto, y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través del estado de otros resultados integrales. Las diferencias de cambio sobre inversiones financieras en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre dichos instrumentos clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva correspondiente, y son reflejados de acuerdo con NIC 1 a través del estado de otros resultados integrales.

## 2.19. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados

de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

### A. Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de equivalentes al efectivo, entendiendo por tales al efectivo componente de caja, cuentas corrientes bancarias, fondos fijos; y como equivalentes al efectivo aquellas inversiones mantenidas hasta vencimiento con plazo inferior a 90 días.

### B. Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

### C. Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o abandono de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.

### D. Actividades de financiación

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio aportado y de los préstamos tomados por parte de la entidad.

## 2.20. Bases de Conversión

La administración de Santiago Transporte Urbano S.A., ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF o monedas extranjeras, se consideran denominadas en “unidades reajustables”, y se registran según los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones. Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (U.F.) y en dólares americanos (USD) han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período.

## 3.0 Administración del Riesgo

La empresa esta expuesta a diversos tipos de riesgos, los cuales exponen a variaciones tanto de los ingresos como en los costos de la operación. La gestión de los riesgos esta administrada por la Gerencia General. Esta se encarga de identificar, evaluar y cubrir eventuales efectos en los resultados de la compañía, dando las directrices al resto de la administración.

### Factores de Riesgo

Los riesgos que está expuesto STU S.A. afectan principalmente los ingresos operacionales, gastos de proveedores y financiamiento, siendo estos de índole económico, político y financiero.

### Riesgo económico

El riesgo económico que está presente en STU S.A. afectan los siguientes elementos:

**Ingresos:** Los ingresos que la empresa percibe son aproximadamente un 75% fijo y 25% variables, siendo el 75% fijo en función de los kilómetros comerciales efectivamente ejecutados y el 25% restante en base a transacciones con derecho a pago. Los efectos que repercuten en estos son:

- **Evasión:** Un aumento de la evasión provoca una disminución de los ingresos por transacciones a pago. STU S.A. ha implementado torniquetes y fiscalizadores mitigando en gran medida este efecto. Además, dado los eventos del estallido social que ha iniciado el 18 de octubre 2019, se ha negociado con la autoridad un mecanismo de pago excepcional ante sucesos que impliquen un aumento de la evasión a causa de incidentes que no permitan desarrollar normalmente la operación.

- **Uso del automóvil y otros medios de transporte:** El incremento del parque automotriz, afecta mediante una baja de transacciones con derecho a pago y una mayor congestión afectando, los indicadores de cumplimiento asociado al pago por kilómetro recorrido.

- **Aumento en el precio de los commodities como el petróleo:** Uno de los costos más relevantes junto con las remuneraciones, es el petróleo. Para evitar fluctuaciones que perjudiquen a la empresa, existe mecanismo de ajuste de costos (MAC), establecido en los contratos de concesión, que

Los valores de conversión al cierre de cada período son los siguientes:

**31.12.2022**

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Unidad de fomento    | 35.110,98 |
| Dólar Estadounidense | 855,86    |

## 2.30 Arrendamientos (IFRS 16)

La sociedad ha aplicado NIIF 16 al arrendamiento de inmuebles para el uso en la operación del negocio, se entiende por este tipo de contratos si se tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado durante un período de tiempo a cambio de una contraprestación. En la fecha de inicio de un contrato de arriendo, se determina un activo por derecho de uso del bien arrendado al costo, el cual comprende el monto de la medición inicial del pasivo por arrendamiento más otros desembolsos efectuados. El monto del pasivo por arrendamiento se mide al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, los cuales son descontados utilizando la tasa de interés incremental de financiamiento.

El activo por derecho de uso es medido utilizando el modelo del costo, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, la depreciación del activo por derecho de uso, es reconocida en el Estado de Resultado en base al método de depreciación lineal desde la fecha de inicio y hasta el final del plazo del arrendamiento. La variación mensual de la UF para los contratos establecidos en dicha unidad monetaria debe tratarse como una nueva medición, por lo tanto, el reajuste modifica el valor del pasivo por arrendamiento y paralelamente, debe ajustarse el importe del activo por derecho de usar bienes en arrendamiento por este efecto. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento es medido rebajando el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados y las modificaciones del contrato de arrendamiento. De acuerdo a NIIF 16 “Arrendamientos” la sociedad no aplica esta norma a los contratos cuya duración es de 12 meses o menos y aquellos que contienen un activo subyacente de bajo valor. En estos casos, los pagos son reconocidos como un gasto por arrendamiento.

El activo por derecho de uso es clasificado bajo el rubro propiedades, planta y equipos.

ajusta los ingresos mediante un ponderador según la variación en base a un valor de referencia. En este caso existe un ponderador para el petróleo.

#### Riesgo Político

Dado el cambio de gobierno producido durante el 2022 y, al ser una empresa subvencionada por el estado, existe un riesgo latente de cambios administrativos que pueden afectar la estructura financiera de la empresa como son: cambios en la carga tributaria, cambios contractuales e incertidumbre respecto a las futuras políticas públicas respecto al transporte público y laborales.

#### Financiero

El riesgo financiero que presenta STU Santiago S.A. está presente en:

- **Tipo de cambio:** La gran mayoría del leasing financiero que posee

la empresa están en dólares por lo que el tipo de cambio afecta el desempeño financiero. Para mitigarlo existe el mecanismo de ajuste de costos (MAC), establecido en los contratos de concesión, que ajusta los ingresos mediante un ponderador según la variación que este tenga en base a un valor de referencia. En este caso existe un ponderador para las fluctuaciones del dólar.

- **Tasa de interés:** La tasa de interés de STU S.A. es fija y endólares por lo que el principal riesgo es el efecto por tipo de cambio.

## 4.0. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden los saldos de caja y cuentas corrientes bancarias, el detalle es el siguiente al 31 de diciembre de 2022.

| Efectivo y equivalentes al efectivo  | 31.12.2022<br>M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|
| Banco ITAU                           | 461.230           |
| Depósitos a plazo inferior a 90 días | 1.001.579         |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>1.462.809</b>  |

## 5.0. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Este rubro está compuesto de la siguiente forma al 31 de diciembre de 2022.

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 31.12.2022<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Anticipo Proveedores                                       | 51.503            |
| Provisión de Ingreso (1)                                   | 301.188           |
| Anticipo de Sueldos                                        | 22.586            |
| Arriendos pagados por anticipado                           | 12.500            |
| Garantías de arriendo por cobrar                           | 2.500             |
| Cuenta Corriente Personal                                  | 341               |
| <b>TOTAL</b>                                               | <b>390.618</b>    |

## 6.0. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

### 6.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes |                      |                               |                         |                           |        | Saldo al   |            |               |            |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------|------------|------------|---------------|------------|
| R.U.T                                                  | Sociedad             | Descripción de la transacción | Plazo de la transacción | Naturaleza de la relación | Moneda | Corrientes |            | No Corrientes |            |
|                                                        |                      |                               |                         |                           |        | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2022    | 31.12.2021 |
|                                                        |                      |                               |                         |                           |        | M\$        | M\$        | M\$           | M\$        |
| 76.111.812-9                                           | Inv. Costa Azul S.A. | Cta Corriente                 | Mas de 1 Año            | Coligada                  | Pesos  | 61.678     | -          | 718.322       | -          |
| TOTALES                                                |                      |                               |                         |                           |        | 61.678     | -          | 718.322       | -          |

#### 6.1.1. Condiciones de cobro y plazo

| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes |                      |                      |                          |                           |        |
|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|--------|
| R.U.T                                                  | Sociedad             | Reajuste e intereses | Forma de pago            | Naturaleza de la relación | Moneda |
| 76.111.812-9                                           | Inv. Costa Azul S.A. | Aplica               | 1 Año (12 meses)         | Coligada                  | Pesos  |
| 76.111.812-9                                           | Inv. Costa Azul S.A. | Aplica               | más de 1 Año (108 meses) | Coligada                  | Pesos  |

### 6.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes |                   |                               |                         |                           |        | Saldo al   |   |               |     |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------|------------|---|---------------|-----|
| R.U.T                                                 | Sociedad          | Descripción de la transacción | Plazo de la transacción | Naturaleza de la relación | Moneda | Corrientes |   | No Corrientes |     |
|                                                       |                   |                               |                         |                           |        | 31.12.2022 |   | 31.12.2022    |     |
|                                                       |                   |                               |                         |                           |        | M\$        |   | M\$           | M\$ |
| 99.599.010.7                                          | STP SANTIAGO S.A. | Cta Corriente                 | Mas de 1 Año            | Coligada                  | Pesos  | 686.300    | - | -             | -   |
| TOTALES                                               |                   |                               |                         |                           |        | 686.300    | - | -             | -   |

### 6.2.1. Condiciones de pago y plazo

| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes |                   |                      |                  |                           |        |
|-------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|---------------------------|--------|
| R.U.T                                                 | Sociedad          | Reajuste e intereses | Forma de pago    | Naturaleza de la relación | Moneda |
| 99.599.010-7                                          | STP SANTIAGO S.A. | Aplica               | 1 Año (12 meses) | Coligada                  | Pesos  |

### 6.3. Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultado

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

| Transacciones |                      |                           |                               |        |                |                      |              |                      |
|---------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------|--------|----------------|----------------------|--------------|----------------------|
| R.U.T         | Sociedad             | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Moneda | 31.12.2022     | Efecto en Resultado  | 31.12.2021   | Efecto en Resultado  |
|               |                      |                           |                               |        | Monto<br>M\$   | (cargo)/Abono<br>M\$ | Monto<br>M\$ | (cargo)/Abono<br>M\$ |
| 76.111.812-9  | Inv. Costa Azul S.A. | Coligada                  | Cta Corriente                 | Pesos  | 780.000        | -                    | -            | -                    |
| <b>TOTAL</b>  |                      |                           |                               |        | <b>780.000</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>     | <b>-</b>             |

## 7.0. Inventarios

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

| Inventarios                          | 31.12.2022<br>M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|
| Existencia de Neumáticos             | 2.967             |
| Existencia de Vidrios                | 572               |
| Existencia de Lubricantes            | 10.620            |
| Existencia de Herramientas e Insumos | 2.049             |
| Existencia de Repuestos              | 67.150            |
| Existencia de Baterías               | 3.484             |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>86.842</b>     |

## 8.0. Activos y Pasivos por impuestos corrientes

### 8.1. Activos por impuestos Corrientes

Al cierre del presente estado financiero no existen activos por impuestos corrientes.

### 8.2. Pasivos por impuestos Corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022:

| Pasivos por impuestos Corrientes | 31.12.2022<br>M\$ |
|----------------------------------|-------------------|
| Impuesto único                   | 1.577             |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>1.577</b>      |

## 9.0. Otros activos no financieros, no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022:

| Otros activos no financieros, no corrientes | 31.12.2022<br>M\$ |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Gtia. fiel Cumplimiento de Licitación       | 649.134           |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>649.134</b>    |

## 10.0. Propiedades, planta y equipo

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| PPE 2022                                              | Construc y<br>Obras | Maq. y<br>Equipos | Vehículos      | Buses y<br>Vehículos<br>Leasing | Total            |
|-------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------|---------------------------------|------------------|
| Saldo Costo<br>Inicial al<br>01.01.2021               | -                   | -                 | -              | -                               | -                |
| Altas                                                 | 195.953             | 12.733            | 292.512        | 4.890.236                       | 5.391.434        |
| Bajas                                                 | -                   | -                 | -              | -                               | -                |
| <b>Saldo al<br/>31.12.2022</b>                        | <b>195.953</b>      | <b>12.733</b>     | <b>292.512</b> | <b>4.890.236</b>                | <b>5.391.434</b> |
| Depreciación<br>acumulada<br>inicial al<br>01.01.2021 | -                   | -                 | -              | -                               | -                |
| Depreciación<br>del ejercicio                         | -                   | (9.289)           | -              | (58.217)                        | (67.506)         |
| Bajas                                                 | -                   | -                 | -              | -                               | -                |
| <b>Depreciación<br/>acumulada al<br/>31.12.2022</b>   | <b>-</b>            | <b>(9.289)</b>    | <b>-</b>       | <b>(58.217)</b>                 | <b>(67.506)</b>  |
| <b>PPE Netos<br/>(Total Costo-<br/>Dep acum)</b>      | <b>195.953</b>      | <b>3.444</b>      | <b>292.512</b> | <b>4.832.019</b>                | <b>5.323.928</b> |

## 10.1. Restricciones de titularidad, garantías y compromisos al cumplimiento de obligaciones

| PPE 2022                  | Restricciones de titularidad                                                                                                                                                                                           | Garantía al cumplimiento de obligaciones                                                                          |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Construcciones y Obras    | No existen restricciones de titularidad sobre estos bienes.                                                                                                                                                            | Las Construcciones y Obras no se encuentran entregados como garantías al cumplimiento de obligaciones propias.    |
| Maquinarias y Equipos     | No existen restricciones de titularidad sobre estos bienes.                                                                                                                                                            | Las Maquinarias y Equipos no se encuentran entregados como garantías al cumplimiento de obligaciones propias.     |
| Vehículos                 | No existen restricciones de titularidad sobre estos bienes.                                                                                                                                                            | Los Vehículos no se encuentran entregados como garantías al cumplimiento de obligaciones propias.                 |
| Buses y Vehículos Leasing | Estos bienes se encuentran sujetos a contratos de leasing financiero, la titularidad corresponde a las empresas que otorgaron estas operaciones, la empresa solo mantiene contratos de mera tenencia sobre los bienes. | Los Buses y Vehículos Leasing no se encuentran entregados como garantías al cumplimiento de obligaciones propias. |
|                           |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                   |

## 11.0. Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

### 11.1. Activos por impuestos diferidos

El detalle de este rubro es el siguiente para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022:

| Activos por Impuestos Diferidos           | 31.12.2022<br>M\$ |
|-------------------------------------------|-------------------|
| Provisión Vacaciones                      | 1.165             |
| Activo Fijo Neto Tributario (sin Leasing) | 134.596           |
| Obligaciones por Leasing                  | 1.568.110         |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>1.703.871</b>  |

## 11.2. Pasivos por impuestos diferidos

El detalle de este rubro es el siguiente para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022:

| Pasivos por Impuestos Diferidos           | 31.12.2022<br>M\$ |
|-------------------------------------------|-------------------|
| Activo fijo neto financiero (sin leasing) | 132.815           |
| Gastos pagados por anticipado             | 3.375             |
| Activo neto en leasing                    | 1.304.645         |
| Interés e IVA diferido                    | 271.950           |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>1.712.785</b>  |

## 11.3. Conciliación de la tasa impositiva legal y la tasa efectiva

Al 31 de diciembre de 2022, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de

impuesto es el siguiente:

| Conciliación de la tasa impositiva legal y la tasa efectiva | Tasa de Impuesto | Monto<br>31.12.2022 |
|-------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos                      |                  | 210.595             |
| Impuesto a las ganancias – tasa legal                       | 27,00%           | (56.860)            |
| Factores que afectan el gasto fiscal                        |                  | -                   |
| Agregados (deducciones) a la renta líquida                  | -27,00%          | 56.860              |
| Tasa Efectiva y Gasto por impuesto a la renta               | 0%               | -                   |
| Desglose del gasto corriente/diferido                       |                  | -                   |
| Impuesto a las ganancias tasa legal                         |                  | -                   |
| Efectos por impuestos diferidos del ejercicio               |                  | (8.915)             |
| <b>Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta</b>        | <b>0,00%</b>     | <b>(8.915)</b>      |

## 12.0. Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022:

| Otros Pasivos Financieros<br>Corrientes y No Corrientes | 31.12.2022<br>Corrientes<br>M\$ | 31.12.2022<br>No Corrientes<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Leasing de corto plazo en USD                           | 942.827                         | -                                  |
| Interés diferidos en USD de corto plazo                 | (285.352)                       | -                                  |
| Leasing de largo plazo en USD                           | -                               | 4.864.988                          |
| Interés diferidos en USD de Largo Plazo                 | -                               | (721.870)                          |
| <b>TOTAL</b>                                            | <b>657.475</b>                  | <b>4.143.118</b>                   |

### 13.0. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro es el siguiente para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022.

| Cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar | 31.12.2022<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------|-------------------|
| Proveedores                                             | 62.847            |
| Facturas por recibir                                    | 85.784            |
| Sueldos por pagar                                       | 761               |
| Honorarios por pagar                                    | 50                |
| <b>TOTAL</b>                                            | <b>149.442</b>    |

| Vencimientos de Cuentas por pagar<br>Comerciales y otras cuentas por pagar | 31.12.2022<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Entre 0 y 30 días                                                          | 149.442           |
| 31 a 60 días                                                               | -                 |
| 61 a 90 días                                                               | -                 |
| 91 a 180 días                                                              | -                 |
| Mas de 180 días y menos o igual a un año                                   | -                 |
| <b>Total</b>                                                               | <b>149.442</b>    |

### 14.0. Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro es el siguiente para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022:

| Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados | 31.12.2022<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| Provisión de vacaciones                               | 4.316             |
| <b>TOTAL</b>                                          | <b>4.316</b>      |

### 15.0 Otros Pasivos no Financieros Corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Otros Pasivos No Financieros Corrientes | 31.12.2022<br>M\$ |
|-----------------------------------------|-------------------|
| AFP                                     | 9.673             |
| Isapres                                 | 2.624             |
| Mutual por pagar                        | 2.116             |
| IPS-INP por pagar                       | 3.049             |
| Retenciones judiciales                  | 552               |
| Retn 3% préstamo solidario              | 533               |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>18.547</b>     |

## 16.0 Patrimonio

### 16.1 Capital emitido

El saldo del capital suscrito y pagado al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

| Capital emitido              | Acciones     | 31.12.2022<br>M\$ |
|------------------------------|--------------|-------------------|
| Capital emitido              | 27.501       | 8.622.017         |
| Capital suscrito y no pagado | (18.500)     | (5.800.055)       |
| <b>TOTAL CAPITAL PAGADO</b>  | <b>9.001</b> | <b>2.821.962</b>  |

## 16.2 Ganancias (pérdidas) Acumuladas

El saldo de las ganancias o (pérdidas) Acumuladas al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

| Ganancias (pérdidas) Acumuladas | 31.12.2022<br>M\$ |
|---------------------------------|-------------------|
| Saldos iniciales                | -                 |
| Resultado del Ejercicio         | 201.680           |
| Dividendos                      | -                 |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>201.680</b>    |

## 16.3 Cuentas de Resultado

### Reconocimiento de ingresos y gastos Ingresos

#### Ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

#### Gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera

fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

El detalle de ingresos y gastos para los años 2022 se muestran a continuación:

| Ingresos               | 31.12.2022<br>M\$ |
|------------------------|-------------------|
| Ingresos Operacionales | 301.188           |
| Ingresos Financieros   | 113.609           |
| Diferencias de Cambio  | 156.807           |
| <b>Total</b>           | <b>571.604</b>    |

## 17.0 Medio Ambiente

Durante el año 2022 la empresa no presenta desembolsos por conceptos de medio ambiente.

## 18.0 Hechos Relevantes

En Con fecha 10 de diciembre de 2022, SANTIAGO TRANSPORTE URBANO S.A, dio comienzo parcial a 2 de los servicios adjudicados de la Concesión de US3.

## 19.0. Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (31 de marzo de 2023), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha, con excepción de los siguiente:

- Con fecha, 18 de febrero de 2023, se dio inicio a la operación de SANTIAGO TRANSPORTE URBANO S.A. en los terminales de buses de Santa Clara 555, Huechuraba y Av. Las Torres 6800, Peñalolén.
  - Con fecha, 18 de marzo de 2023, se dio inicio a la operación de SANTIAGO TRANSPORTE URBANO S.A. en el Terminal de buses de Los Tilos 01988, Puente Alto.
  - Con fecha, 25 de marzo de 2023, se dio inicio a la operación de SANTIAGO TRANSPORTE URBANO S.A. en el Terminal de buses de La Primavera 1885, Puente Alto.
- de 2022, SANTIAGO TRANSPORTE URBANO S.A, dio comienzo parcial a 2 de los servicios adjudicados de la Concesión de US3.

## **20.0. Aprobación de los presentes estados financieros**

Con fecha 30 de marzo de 2022, el Directorio de STU S.A. autorizó la publicación de estos estados financieros.

## Declaración de responsabilidad

Razón Social: Santiago Transporte Urbano S.A. RUT: 77.532.011-7.

En sesión de directorio de fecha 28/04/2023, las personas abajo indicadas

tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto sobre de la veracidad de la información incorporada en el presente Informe Anual de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022.



**Jorge Rolando Gómez Pérez**

Presidente del Directorio

Rut: 06051829-7



**Miguel Ángel Gómez Pérez**

Director

Rut: 06597975-6



**María Angélica Gómez Pérez**

Directora

Rut: 07935693-k



**Elsa Jacqueline Gómez Pérez**

Elsa Jacqueline Gómez Pérez

Directora

Directora

Rut: 10127516-7

Rut: 10127516-7



**Sonia Victoria Gómez Pérez**

Sonia Victoria Gómez Pérez

Directora

Directora

Rut: 06871080-4

Rut: 06871080-4





Dirección Casa Matriz: Avenida del Valle Norte # 928 of. 403  
Huechuraba, Región Metropolitana  
Fono Mesa Central: +56(2) 24119500  
[www.sturbano.cl](http://www.sturbano.cl)